Habitat. Isolation : chaudement conseillée

Les prix de l'énergie flambent mais comment y remédier ? Ça, on l'apprendra ce week-end, lors du salon de printemps. Colette André n'a pas attendu. Cette jeune retraitée a fait isoler entièrement sa maison de 110 m². Une solution qui a un prix, même si elle s'avère assez rentable dans le temps.

Toute l'isolation de cette maison, située rue Émile-Zola, à Saint-Martin-des-Champs a été refaite. Un chantier de quatre jours et un gain de température de 3 à 5°.

Comment gagner en énergie et en confort, tout en économisant 300 € par an ? La solution, Colette André, 60 ans, l'a trouvée en faisant appel à une entreprise d'isolation. « J'habite dans cette maison néobretonne depuis les années 80. Et, en vieillissant, je me suis dit qu'il fallait tout refaire. Mais pour ça, il valait mieux commencer par le début, donc par l'isolation. L'autre élément qui m'a motivée, c'est l'augmentation constante des prix de l'énergie ».

Un gain de 3 à 5°

D'après Yann Briand, de la société Qualiconfort, cette installation va lui permettre de « gagner entre 3 et 5°, sans changer sa consommation.
De 1.000 € par an, on peut espérer passer à 700 € pour cette maison de 110 m² ». « Un gain d'énergie qui peut être une plus-value pour des futurs acheteurs, ajoute Julien Bellec, l'organisateur du salon. Ça permet de se démarquer, dans un contexte où le marché de l'immobilier n'est pas au mieux de sa forme ».

« Dès que la première pièce a été isolée, j'ai vu la différence ! »

Colette André vient de refaire l'isolation de sa maison.

Des travaux qui ont un coût : entre 5.000 et 7.000 €. Mais, d'après le responsable, une bonne partie de la somme peut être prise en charge par des aides comme le certificat d'économie d'énergie, et un crédit d'impôt qui peut monter « à 23 % du prix des travaux ».

Quatre jours de chantier

Chez Colette, le chantier, commencé au début de la semaine dernière, a duré quatre jours. La première étape a consisté à sonder les murs à l'aide d'une caméra thermique. Soit il n'y a pas d'isolation, comme ici et comme dans de nombreuses maisons néobretonnes, soit, comme dans 85 % des cas, les couches d'isolation sont minces et il faut les combler ou les remplacer par le nouveau produit : de la laine minérale issue du recyclage de verre, fabriquée spécialement pour la rénovation énergétique.

Des travaux discrets

Cette fibre ressemble à du coton et ne dégage pas de poussière. Le procédé qui existe depuis près de 30 ans, laisse peut de séquelles : dix centimètres carrés de tapisserie sont décollés et un trou de quelques centimètres est creusé dans le mur de chaque pièce.
On y place alors un tuyau qui envoie de la matière depuis un camion, placé dehors, et il ne reste plus qu'à remplir les murs. « Dès que la première pièce a été isolée, j'ai vu une différence ! », s'enthousiasme Colette. Du côté de la caméra thermique, il n'y a pas photo, du bleu, l'image passe au rouge.
L'entreprise dénombre entre 150 et 200 chantiers par an dans la région morlaisienne, chez des particuliers, pour des agences immobilières, mais aussi pour des structures publiques, comme dernièrement l'hôpital de Morlaix. « On est un peu les médecins de la maison ! », conclut Yann Briand.

Énora Heurtebize

> ***Pratique***
> *Pour plus d'informations, voici les sociétés qui s'occupent de l'isolation, présentent sur le salon : Qualiconfort ; Eco Ouate ; Iroise Isolation ; Isol 'évolution ; Isolconform ; Ouest Éco Logis ; SARL Moal.*

Nouvelles tendances pour la maison

Un hall entier sera consacré à l'habitat et à ses nouvelles tendances.
L'écohabitat. Construire ou rénover à basse consommation devient une donne essentielle.
Décoration. Le mot d'ordre, en période de crise : supprimer le superflu. Habiller son intérieur de couleurs. Trouver un compromis entre vintage et design.
Le mot clef : nature. Le gazon envahit le dallage et s'accompagne d'un joli banc, avec un miroir au sol imitation plan d'eau.

6.000 m² d'expositions gourmandes au salon

6.000 m² d'expositions, deux halls, 150 professionnels… C'est un salon de printemps bien fleuri qui attend les amateurs de gastronomie, de vin, de nautisme et d'habitat, ce week-end, à Langolvas.

Vin & gastronomie

L'espace Sésame sera dédié à la promotion de la production artisanale. Les gourmands pourront goûter à des produits de terroir de qualité et à une gastronomie originale venue de toute la France : de Bretagne bien sûr, mais aussi du Gers, des Landes, du Pays Basque, des Pyrénées, du Lot et Garonne…
Le tout accompagné de vins d'Alsace, avec le Gewurztraminer, le Riesling… Les célèbres vins de Bordeaux comme le Saint-Émilion ou le Bergerac, et de nombreux autres vins. De quoi encore mieux apprécier des vins connus et en découvrir de nouveaux.

Nautisme

Pour la deuxième année consécutive, les professionnels du nautisme du secteur de Morlaix présenteront leurs plus beaux bateaux. L'ensemble des espaces extérieurs du parc leur sera dédié.
À noter qu'entre septembre 2010 et août 2011, la production nautique française a augmenté de 11 %. En France, il se vend quatre fois plus de bateaux à moteur que de voiliers.

> ***Pratique***
> *Le salon se déroulera au parc des expositions de Langolvas, vendredi et samedi, de 10 h à 19 h et dimanche, de 10 h à 18 h. Tarif : 5 € (gratuit pour les moins de 16 ans).*