

Construction. Faire le choix de l'écohabitat

Depuis le mois d'août, Gwenaël et Cécile Le Ny habitent, avec leurs deux enfants, une maison assez particulière au bord de l'Elorn....

Depuis le mois d'août, Gwenaël et Cécile Le Ny habitent, avec leurs deux enfants, une maison assez particulière au bord de l'Elorn. En effet, cette maison est labellisée BBC effinergie (Bâtiment basse consommation), premier label décerné en Nord-Finistère. Ce label garantit et certifie les performances énergétiques et thermiques de la construction. Une démarche écocitoyenne Ce couple voulait effectuer une démarche écocitoyenne pour vivre dans une habitation écologique. Il a trouvé un interlocuteur ayant les mêmes préoccupations en la personne d'un entrepreneur, SARL Manson, de Ploudaniel. Le projet, en relation avec la Fédération française du bâtiment du Finistère, devait avoir comme résultante une isolation thermique renforcée, une étanchéité à l'air maîtrisée, une orientation bioclimatique pour les apports solaires et un concept respirant associé à une forte inertie thermique. Tout ceci a été obtenu par la qualité environnementale des produits de construction montés avec des procédés innovants comme, par exemple, une isolation extérieure des murs en briques par insufflation de cellulose dans un caisson (procédé

Quali-confort). Cette solution et des aménagements hautement écologiques (chauffage pompe à chaleur, production d'eau chaude sanitaire par ballon solaire, etc.) ont permis à cette construction d'avoir un résultat de perméabilité à l'air très inférieur à la norme imposée, tout comme une consommation énergétique nettement inférieure aux normes habituelles. Des avantages fiscaux importants À l'heure actuelle, l'aspect financier peut être avancé puisque que l'État offre des avantages fiscaux importants. Le prix au mètre carré de surface habitable est estimé à 1. 700 €. Bien sûr, il ne peut que diminuer si le nombre de constructions va en se développant. Renseignements F FB du Finistère, David Quentric, chargé du développement, tél. 02. 98. 02. 19. 16.